



# F.K. IMMOBILIER

161, rue Armand Silvestre – 92400 COURBEVOIE

☎ 01.41.16. 94.71 - [fkimmo@aol.com](mailto:fkimmo@aol.com) – fkimmo.fr

## BAREME D'HONORAIRES

au 01/01/2024

### Ventes

Les honoraires maximums sont calculés sur le prix de vente et s'expriment en pourcentage TVA incluse :

De 1 à 30.000 euros	15%
De 30.001 à 100.000 euros	12%
De 100.001 à 300.000 euros	10%
De 301.001 à 500.000 euros	8%
De 500.001 à 1 000 000 euros	6%
De 1 000 001 à 2 000 000 euros	5%
Au-delà de 2 000 001 euros	4%

### Locations

- **Habitation :**  
A la charge du locataire : 12 € TTC par m<sup>2</sup> pour visite et rédaction de bail + 3 € TTC par m<sup>2</sup> pour état des lieux A la charge du bailleur :  
500 € pour constitution du dossier et analyse des candidatures  
12 € TTC par m<sup>2</sup> pour visite et rédaction de bail  
3 € TTC par m<sup>2</sup> pour état des lieux
- **Commercial ou professionnel :** les honoraires HT correspondent à 10% du loyer principal HT de la première période triennale

### Divers

Honoraires de rédaction de bail commercial ou professionnel en tant que prestation accessoire selon complexité entre 600 et 2.000 euros.

S.A.R.L. au capital de 7.622,45 € - RCS Nanterre B 394 295 851 - N° TVA : FR 16 394 295 851  
Carte professionnelle Transactions n° CPI 9201 2016 000 011 294 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France

Garantie financière de 120.000 € délivrée par la GALIAN ASSURANCES- 89, rue la Boétie 75008 PARIS

Membre de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM) sous le n° 19.617