



F.K. IMMOBILIER

161, rue Armand Silvestre – 92400 COURBEVOIE

☎ 01.41.16. 94.71 - fkimmo@aol.com – fkimmo.fr

BAREME D'HONORAIRES

au 01/04/2022

Ventes

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente et s'expriment en pourcentage TVA incluse :

De 1 à 30.000 euros	15%
De 30.001 à 100.000 euros	12%
De 100.001 à 300.000 euros	10%
De 301.001 à 500.000 euros	8%
De 500.001 à 1 000 000 euros	6%
De 1 000 001 à 2 000 000 euros	5%
Au-delà de 2 000 001 euros	4%

Locations

- **Habitation :**

A la charge du locataire : 12 € TTC par m² pour visite et rédaction de bail + 3 € TTC par m² pour état des lieux

A la charge du bailleur :

500 € pour constitution du dossier et analyse des candidatures

12 € TTC par m² pour visite et rédaction de bail

3 € TTC par m² pour état des lieux

- **Commercial ou professionnel :** les honoraires HT correspondent à 10% du loyer principal HT de la première période triennale

Divers

Honoraires de rédaction de bail commercial ou professionnel en tant que prestation accessoire selon complexité entre 600 et 2.000 euros.

S.A.R.L. au capital de 7.622,45 € - RCS Nanterre B 394 295 851 - N° TVA : FR 16 394 295 851
Carte professionnelle Transactions n° CPI 9201 2016 000 011 294 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France

Garantie financière de 120.000 € délivrée par la GALIAN ASSURANCES- 89, rue la Boétie 75008 PARIS

Membre de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM) sous le n° 19.617